

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
CONSILIUL LOCAL

COM.HĂRĂU, SAT HĂRĂU, STR.PRINCIPALĂ, NR.69, TEL.0254/233201, 0254/232168,
FAX.0254/233201

HOTĂRÂREA Nr.68/2015

privind majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂRĂU, JUDEȚUL HUNEDOARA;

Analizând expunerea de motive nr.5179 din 08.12.2015 a primarului comunei Hărău prin care se arată necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, proiectul de hotărâre nr.71/2015, raportul compartimentului Impozite și Taxe locale nr.5024 din 11.12.2015, avizul nr. 5209 din 11.12.2015 al comisiei pentru activități economico - financiare, dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat și gospodărire comunală din cadrul Consiliului local al comunei Hărău.

În conformitate cu prevederile art. 489, alin. (4) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX „Impozite și taxe locale”, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.27 și art. 36, alin. (2), lit. c) ale art.45 alin.(2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 50 % pentru punctajul procentual de 50 %;
- cu 100 % pentru punctajul procentual de 100,00 %, punctaj stabilit conform anexei 1 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin.(1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei 1.

(4) Compartimentul impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.(3).

Art.2. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei 3.

(4) Compartimentul impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.(3).

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.01.2016.

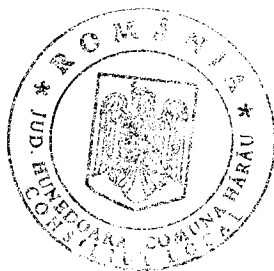
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului comunei Hărău
- Compartimentul Achiziții și Investiții Publice,
- Compartimentului Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate imobiliară
- Compartimentului Impozite și Taxe locale
- Prin afisare.

Hărău, la 16 decembrie 2015

Președinte de ședință,
Consilier,
IOHOM IOAN LADISLAU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Armeanca Angelica Viorica

Cvorum : consilieri în funcție : 11, consilieri prezenți : 11, voturi « pentru » : 11; « împotriva » :-; « abținere : -

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR	
Adresă	Data

- Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situația sa în spațiu).
- Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află în intravilanul localităților, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
- Fișă de evaluare** la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul comunei Hărău

Întreținere (cosire)		Punctaj
Întreținut (cosit)		0
Neîntreținut (necosit)		50
Depozitări de deșeuri		
fără depozitări deșeuri		0
cu depozitări deșeuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

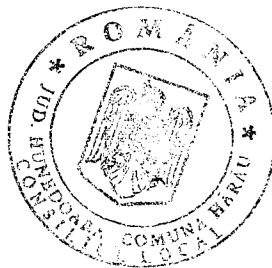
Calculul punctajului de referință
<p>Punctajul total</p> <p>După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)</p> <p>Punctajul de referință</p> <p>Punctajul de referință este de 100 puncte</p> <p>Punctajul procentual</p> <p>Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100)</p> <p>Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte</p>
<p>Calculul punctajului _____ %</p>

Categoria de impozitare a terenului	
	Supraimpozitare cu 50 % pentru punctajul procentual de 50,00 %
	Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual de 100,00 %

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajă terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria comunei Hărău;
5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Hărău care intră în categoria celor neîngrijite, funcționarii din Compartimentul Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate Imobiliară cu atribuții în acest sens vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale întocmind **nota de constatare** (însoțită de fotografii ale terenului identificat) și **fișa de evaluare a terenului** prevăzută la punctul 3 din prezenta;
6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor , etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire;
7. Dacă, după expirarea termenului de 15 zile de la somare se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren, că proprietarul nu a executat lucrările de întreținere necesare, funcționarii din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o **nota de constatare** în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca nefiind îngrijite. În acest caz notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise Compartimentului Agricol, Topografie, Cadastru și Publicitate Imobiliară care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, conform prezentei hotărâri de consiliu local.
8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se va încheia un **proces - verbal privind conformitatea**

Hărău, la 16 decembrie 2015

Președinte de ședință,
Consilier,
IOHOM IOAN LADISLAU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Armeanca Angelica Viorica

CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile productive – arabile, viir, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei, duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și alte asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatație agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

„**Terenurile necultivate**” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *pârloage*.

„**Ogoarele**” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„ **Terenurile agricole nelucrate**” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza comunei Hărău sunt obligați să asigure cultivarea acestora, precum și protecția solului.

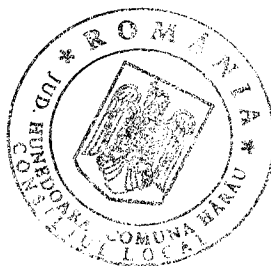
Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către Primăria comunei Hărău, să își execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A Hunedoara, D.J.A Hunedoara, alte asemenea și sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un *proces-verbal de constatare a situațiilor existente* în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii Consiliului Local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Hărău, la 16 decembrie 2015

Președinte de ședință,
Consilier,
IOHOM IOAN LADISLAU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Armeanca Angelica Viorica

