

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
PRIMAR

337265, HĂRĂU, nr. 69
tel./fax: 0254233201
cod fiscal 4374040
primaria_harau@yahoo.com
www.harau.ro

Nr.3518/26.10.2017

ANUNT

În conformitate cu prevederile 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria comunei Hărău supune dezbaterii publice următorul proiect de act normativ : Proiect de hotărâre aprobarea documentației "Actualizare Planului Urbanistic General al comunei Hărău".

Raportul primarului și proiectul de hotărâre pot fi consultate la Biroul Secretar, unde pot fi depuse și eventualele sugestii și recomandări.

Cei interesați își pot depune propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice la secretarul comunei sau prin email, la adresa de email (primaria_harau@yahoo.com) până la data de 27.11.2017.

În data de 28.11.2017, începând cu orele 10,00 va avea loc dezbaterea publică a proiectului de act normativ în sala de ședințe a Consiliului local, definitivându-se versiunea finală a actelor normative, ce vor fi supuse aprobării Consiliului local al comunei Hărău în ședința ordinară care va avea loc în luna noiembrie 2017.

PRIMAR
ALBU WEBER LUCIAN MIHAEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HĂRĂU
PRIMAR

COM.HĂRĂU, SAT HĂRĂU, STR.PRINCIPALĂ, NR.69, TEL.0254/233201, 0254/232168, FAX.0254/233201

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.82/26.10.2017
privind aprobarea documentației "Actualizare Planului Urbanistic General al comunei Hărău"

PRIMARUL COMUNEI HĂRĂU, JUDEȚUL HUNEDOARA;

Analizând:

- Expunerea de motive nr. 3516 din 26.10.2017 a primarului comunei Hărău, dl.Albu Weber Lucian Mihael prin care s-a propus aprobarea documentației "Actualizare Planului Urbanistic General (P.U.G.)al comunei Hărău"
- Avizul tehnic nr. 37/16.10.2017 al Consiliului Județean Hunedoara – Comisia Județeană de Amenajare a Teritoriului.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.56 alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. c), coroborat cu alin.(5), lit.c) și art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația "Actualizare Planului Urbanistic General (P.U.G.)al comunei Hărău" și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria comunei Hărău, conform proiectului întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Calea Martirilor, nr. 51/20, Timișoara, jud. Timiș în baza Contractului de servicii nr.1269 din 30.03.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2. Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.3. Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației "Actualizare Planului Urbanistic General (P.U.G.)al comunei Hărău" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.

Art. 4. Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.

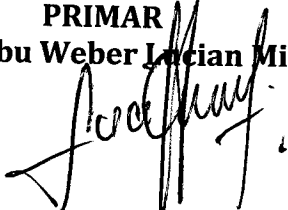
Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarul comunei Hărău împreună cu responsabilul în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor în construcții

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului comunei Hărău, responsabilului în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor în construcții din cadrul Primăriei comunei Hărău.

Hărău, la 26 OCTOMBRIE 2017

INIȚIATOR
PRIMAR
Albu Weber Lucian Mihael



AVIZAT
Secretar
Armeanca Angelica Viorica



JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA HARAU
PRIMAR
Nr. 3516 din 26.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației "Actualizare Planului Urbanistic General al comunei Hărău"

Planul Urbanistic General se bazează pe date de fundamentare cu caracter analitic, consultativ și prospectiv. Datele necesare au fost extrase din documentele primite de la Consiliul local al comunei Hărău:

- ☑ Plan Urbanistic General al comunei Hărău, realizat de Institutul de Proiectare - Deva, proiect numărul 7552/1998, conținând parte scrisă (memoriu general și Regulamentul Local de Urbanism) și partea desenată (planșele de limite ale satelor);
- ☑ Fișele obiectivelor - conform repertoriului arheologic al județului;
- ☑ Lista instituțiilor publice și amplasarea lor;
- ☑ Patrimoniu - lista monumentelor istorice;
- ☑ Datele statistice pentru U.A.T.;
- ☑ Planuri Urbanistice Zonale aprobate sau în curs de aprobare;
- ☑ Registrul agricol;
- ☑ Registrul cadastral;
- ☑ Productivitate agricolă și animalieră;
- ☑ Strategia de dezvoltare;
- ☑ Ultimul recensământ;
- ☑ Ridicare Topografică Rețele Edilitare.

precum și informații culese la fața locului, prin investigare pe teren sau obținute prin consultarea organelor abilitate.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora."

Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-sef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."

În baza celor de mai sus și a avizului nr. 37 din 16.10.2016 al Consiliului Județean Hunedoara - Compartiment Arhitect sef propun aprobarea documentației "Actualizare Planului Urbanistic General al comunei Hărău.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Albu Weber Lucian Mihail

