

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U.A.T. HARAU - extravilan

Scara 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE - ID 62877		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	343423.572	491035.305
2	343420.551	490999.348
3	343607.743	490985.468
4	343608.850	490985.441
5	343605.125	491006.433
6	343603.606	491018.905
7	343549.956	491023.776
8	343492.046	491029.189
Suprafata totala masurata=6380mp		
Suprafata din act=6380mp		

LEGENDA

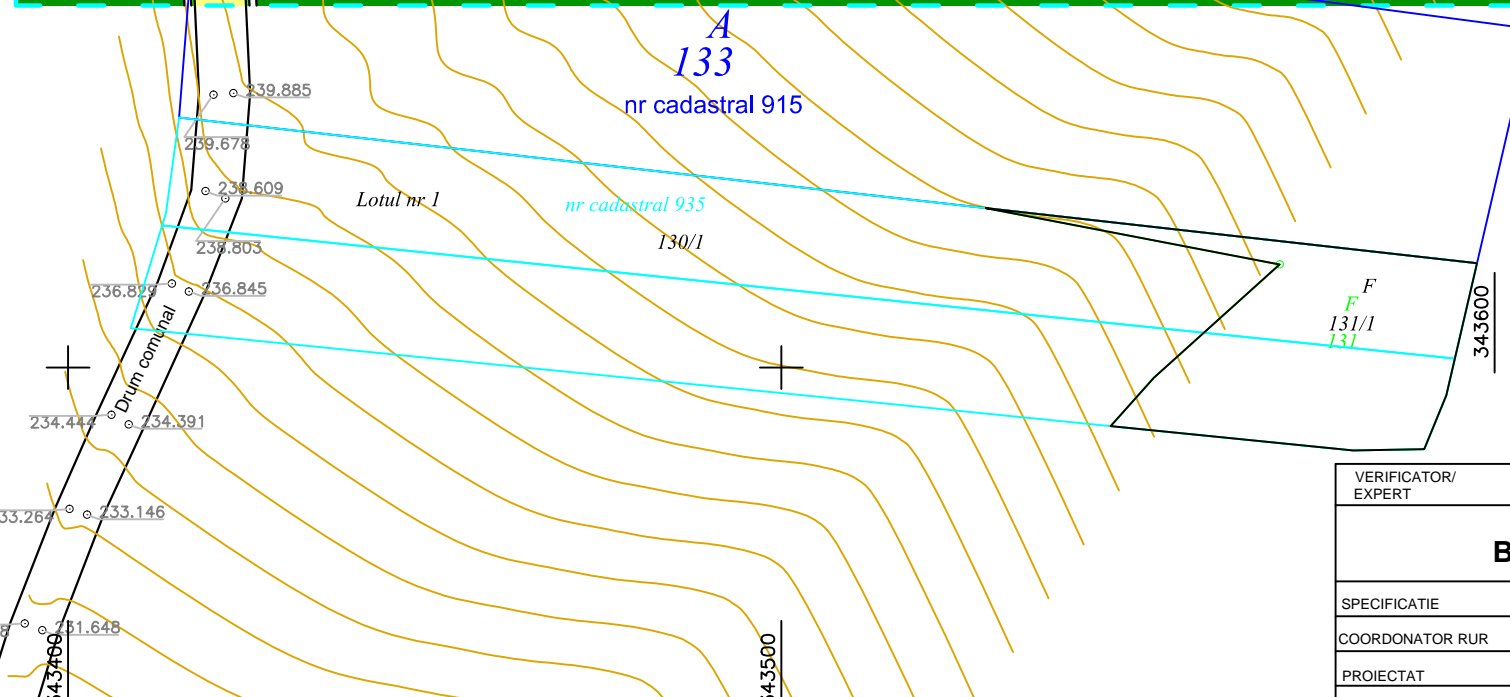
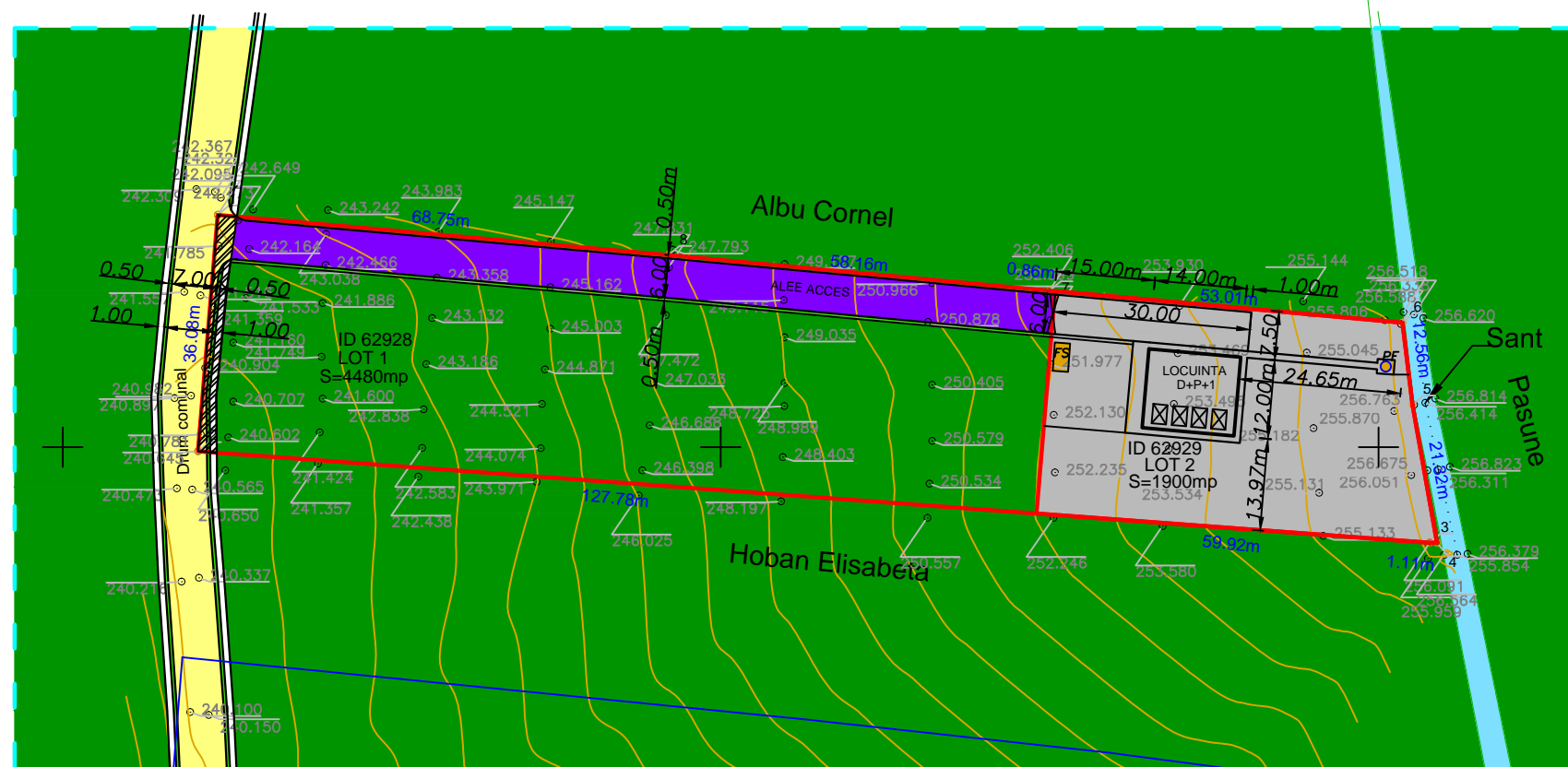
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- SUPRAFATA PROPUA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICE - EDILITARE (PUT FORAT si FOSA SEPTICA VIDANJABILA)
- DRUM COMUNAL PROPU SPRE MODERNIZARE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- DRUM DE SERVITUTE PROPU PT ACCESUL LA LOCUINTA
- TROTUARE
- PANOURI FOTOVOLTAICE
- SANT
- SUPRAFATA DE TEREN CARE SE CEDEAZA PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI COMUNAL 86,00 mp

BILANT TERITORIAL:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	168,00 mp	8,84
2.	Alei carosabile, parcaj	-	-	180,00 mp	9,47
3.	Alei pietonale, trotuare	-	-	94,50 mp	4,97
4.	Zone verzi amenajate	-	-	306,30 mp	16,12
5.	Curte, gradina	-	-	1151,20 mp	60,60
6.	Teren agricol	1900,00 mp	100,00	-	-
7.	Total	1900,00 mp	100,00	1900,00 mp	100,00

Suprafata terenului = 1900,00 mp
 Suprafata construita propusa locuinta = 168,00 mp
 Suprafata construita desfasurata propusa locuinta = 168,00 x 3 = 504,00 mp

POT existent = 0,00% propus = 8,84 %; POT maxim admis = 35%
 CUT existent = 0,00 propus = 0,27



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
B.I.A. IONESCU MIHAI MARIAN				Beneficiar: CAPRIOARA DRAGOS CRISTIAN	79/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA D+P+1	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	3
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				