



ROMANIA

Primăria Comunei Harau

Str. Principala Nr. 69, 337265

Comuna Harau, Judetul Hunedoara

Telefon/Fax: 0254 233 201

Nr.2839/11.09.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

"PLAN URBANISTIC DE ZONAL – 'PLAN URBANISTIC ZONAL – "Construire locuinta familiala D+P+1 in comuna Harau,sat, Chimindia,Fn, judetul Hunedoara

Document elaborat in conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Harau: Mirela Baluta Florina— urbanism;

BENEFICIARUL INVESTITIEI: BENEFICIARUL INVESTITIEI: Caprlora Dragos Cristian , domiciliat in municipiul Bucuresti,sector 6,str.Lunca Siretului, nr.2,BI.39,sc.B,et.P,ap.18

PROIECTANT:B.I.A Ionescu Mihai Marian, Str.Merilor,Nr.24 Deva , jud. Hunedoara;

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați dezbătă propunerea solicitantului:

- afișare anunț la avizierul primăriei Harau in perioada 11.09.2018-25.09.2018
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate in 3 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

2. Continutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative și alte publicatii:

- planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentatie s-au afisat:
- la sediul primăriei Harau in perioada: 11.09.2018-25.09.2018

-pe panouri rezistente la intemperii, amplasate in 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; pe panou rezistent la intemperii in loc vizibil pe parcela care a generat PUZ;

-documentatia de PUZ a putut fi consultată zilnic in perioada 11.09.2018-25.09.2018

- , intre orele 9³⁰-12³⁰ la sediul institutiei - compartimentul urbanism;
- in data de 12.09.2018 orele 12⁰⁰ a fost organizata dezbateri publica;
- in data de 21.09.2018 orele 12⁰⁰ a fost organizata dezbateri publica;

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- au primit notificări de la o persoana care ne-a raspuns ca este de acord cu investitia intrucat aceasta nu afectează terenurile vecine aflate in zona de studiu,;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- au participat o persoana

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- a) modul in care solicitantul a rezolvat, intentionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile și rezervelor exprimate de public:
- Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.
- b) problemele, observatiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
-Nu este cazul.
- c) Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
-Nu au fost inregistrate.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Harau, privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care sa referă. In vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. Având in vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 86/2017, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, propun aprobarea documentatiel de P.U.Z 'PLAN URBANISTIC ZONAL – "Construire locuinta familiala D+P+1 in comuna Harau,sat, Chimindia,Fn, judetul Hunedoara

Cetățenii au fost invitați să transmită observatii in perioada 11.09.2018-25.09.2018

referitoare la documentația la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Harau.

In data de 17.09.2018 a fost organizata o intalnire intre proiectantul documentatiei PUZ si cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ. In acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, iar beneficiarul a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin PUZ. si 1 panou la sediul Primariei comunei Harau, conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 86/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Documentația disponibilă la Compartimentul Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoana . La intalnirea cu proiectantul din data de 17.09.2018 nu a participat nici o persoana.

Intocmit,

Responsabil Urbanism

Ing. Mirela Baluta Florina